

## COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO

### **BANDO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI PER LA DURATA DI ANNI SEI**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.13 in data 27 aprile 2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 in data 07/06/2023 avente ad oggetto: "Approvazione bando per la concessione degli impianti sportivi comunali ubicati nella frazione di Bonavicina";

Vista la legge regionale 11 maggio 2015, n.8 che, al titolo V disciplina le modalità di affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale di proprietà di enti pubblici territoriali o nella loro disponibilità da almeno 10 anni, ai sensi dell'art.24 della Legge regionale stessa;

Considerato:

-che la concessione della gestione di impianti sportivi comunali a soggetti privati in possesso delle necessarie capacità e di un'organizzazione adeguata alla loro gestione ed alla loro valorizzazione consente all'Amministrazione Comunale di perseguire gli obiettivi istituzionale di promozione dello sport in tutte le sue forme, valorizzando altresì il ruolo dell'associazionismo locale;

-che l'affidamento mediante concessione amministrativa della gestione degli impianti sportivi comunali come quelli in questione risulta vantaggioso e conveniente in quanto il comune non dispone dei mezzi e delle competenze necessarie a svolgere questa tipologia di servizi, tenuto conto che una gestione diretta comporterebbe l'assunzione di oneri da parte dell'ente con inevitabili impatti finanziari;

-che la concessione della gestione degli impianti a soggetti organizzati che operano nell'ambito sportivo risponde alle necessità di garantire continuità nell'offerta e consente sia lo svolgimento delle attività sportive sia il corretto utilizzo e corretta gestione delle strutture in argomento;

Ritenuto pertanto di procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità alla pubblicazione del presente BANDO, finalizzato ad ottenere le manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati alla gestione degli impianti sportivi successivamente descritti;

Visto il vigente "Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi";

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna scelta tra i candidati che manifestano il loro interesse e che pertanto nessun diritto matura in capo ai candidati che manifesteranno il proprio interesse al presente bando.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della gestione degli impianti sportivi anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura purché ritenuta valida.

#### **Art.1 - SOGGETTI AMMESSI**

La manifestazione d'interesse potrà essere presentata dai soggetti:

- Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro;
- Federazioni sportive Nazionali;
- Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva;
- Consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti.

## **Art.2 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Il presente bando viene pubblicato sul sito del Comune di San Pietro di Morubio dal giorno 16/06/2023 al giorno 08/07/2023.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse (utilizzando il modello allegato alla presente bando ed indicato con la lett. B) entro e non oltre le ore 12 del giorno 10/07/2023 secondo le seguenti modalità:

- consegna all'ufficio protocollo del Comune;
- inviando la documentazione al seguente indirizzo pec: [protocollo.sanpietromorubio@legalmail.it](mailto:protocollo.sanpietromorubio@legalmail.it)

## **Art.3 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La convenzione per la gestione degli impianti sportivi di seguito elencati avrà la durata di anni 6 (**sei**) decorrenti dalla data di sottoscrizione. Non è ammesso il tacito rinnovo.

## **Art.4 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Gli impianti oggetto di concessione sono i seguenti:

- n.1 campo da tennis, n. 1 campo da beach volley, n. 1 campo da calcio 5, spogliatoi a servizio dei predetti impianti, nonché piccolo locale destinato a bar e relativi servizi igienici il tutto ubicato in Via Borgo presso la frazione di Bonavicina (ALLEGATO B1);
- piano primo del "Palazzo dello stile" ubicato in Via Marconi angolo Via Cimitero della frazione di Bonavicina (ALLEGATO B2);

Gli impianti suddetti verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

## **Art.5 OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria ed all'assunzione di tutte le spese energetiche ed a garantire le seguenti attività:

- custodia degli impianti dati in concessione;
- manutenzione necessaria a garantire l'efficienza operativa delle strutture e di tutte le attrezzature ed impianti tecnologici presenti;
- pulizia degli immobili con la frequenza necessaria a garantire l'igiene degli ambienti nonché l'esecuzione dello sfalcio dell'erba delle superfici esterne.

La definizione puntuale e specifica dei rapporti con il concessionario sarà definita in sede di sottoscrizione della convenzione.

Negli impianti dovrà essere garantito lo svolgimento, in via prevalente, dell'attività sportiva attinente alle caratteristiche che vari impianti, quale attività preferenziale ma non esclusiva.

Potranno essere svolte ulteriori attività sportive compatibili con la natura degli impianti o attività diverse compatibili con quanto verrà previsto nell'apposita convenzione.

## **Art.6 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

Nell'individuazione del soggetto concessionario il comune valuterà i seguenti requisiti:

## **ESPERIENZA NEL SETTORE**

Per chi opera nel settore da 1 a 3 anni: 5 punti;

Per chi opera nel settore da 4 a 6 anni: 10 punti;

Per chi opera nel settore da oltre 6 anni: 15 punti;

## **LEGAME CON IL TERRITORIO**

Associazioni che abbiano sede operativa nel territorio comunale: punti 15

Associazioni che hanno sede operativa nel territorio di un comune limitrofo: punti 10

Nessun punto per le associazioni che hanno sede in altri comuni

**ATTIVITA' SPORTIVE, LUDICHE, RICREATIVE E SOCIALI A FAVORE DI MINORI E GIOVANI ANCHE A CARATTERE INCLUSIVO:** massimo punti 15.

Il punteggio verrà attribuito, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione sulla base di una relazione redatta dal soggetto partecipante nella quale dovranno essere indicate le attività che si intendono svolgere in favore delle categorie suddette avendo attenzione che abbiano carattere inclusivo.

**PIANO FINANZIARIO** di eventuali proposte di migliorie che il soggetto partecipante intende apportare a proprie spese per ampliare l'offerta sportiva, ludica e ricreativa degli impianti: massimo punti 10.

San Pietro di Morubio, 16/06/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE IMPRESE  
Zidetti geom. Gilberto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato B)

## ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Comune di San Pietro di Morubio  
Area Tecnica  
Via Motta, 2  
37050 San Pietro di Morubio (VR)  
PEC  
**protocollo.sanpietromorubio@legalmail.it**

**OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del seguente impianto sportivo:**

- n. 1 Campo da tennis, n. 1 Campo da beach volley, n. 1 Campo da calcio a 5, Spogliatoi a servizio dei predetti impianti, nonché piccolo Locale destinato a bar e relativi Servizi igienici, il tutto ubicato in via Borgo presso la frazione di Bonavicina.
- primo piano del "Palazzo dello Stile" ubicato in via Marconi angolo con via Cimitero della frazione di Bonavicina.

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente in .....via.....  
codice fiscale n. ....  
in qualità di.....  
dell'Associazione.....  
con sede legale in.....via.....  
codice fiscale n. ....partita IVA n. ....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

DOMICILIO ELETTO:

Via..... Località ..... CAP.....  
n. di telefono..... e-mail .....  
(PEC).....

**DICHIARA**

- a) Di **aver interesse all'affidamento**, da parte del Comune di San Pietro di Morubio, alla gestione del seguente impianto sportivo:
- **n. 1 campo da tennis, n. 1 campo da beach volley, n. 1 campo da calcio a 5, spogliatoi a servizio dei predetti impianti, nonché piccolo locale destinato a bar e relativi servizi igienici, il tutto ubicato in via Borgo presso la frazione di Bonavicina**
  - **primo piano del "Palazzo dello Stile" ubicato in via Marconi angolo con via Cimitero della frazione di Bonavicina**
- b) Di **ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei luoghi e degli immobili** oggetto della concessione;
- c) Di **aver preso visione** di quanto indicato nel **Bando** e in particolare agli artt. n. 3 (durata della concessione), n. 4 (oggetto della concessione), n. 5 (obblighi dell'affidatario) e di acconsentire che una descrizione più puntuale e specifica dei rapporti tra il Comune e il futuro Concessionario venga definita in sede di sottoscrizione della Convenzione che andrà a regolare nel dettaglio il rapporto concessorio in argomento.
- d) Di **appartenenza in una delle seguenti categorie** (BARRARE CON UNA X)
- Associazioni sportive senza fini di lucro;
  - Federazioni Sportive Nazionali;
  - Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva;
  - Consorzi ed associazioni tra i predetti soggetti;

#### **Requisiti di ordine generale:**

- e) Di possedere i seguenti requisiti:
- Insussistenza dei motivi di esclusione ex dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - Assenza, al momento di presentazione della manifestazione di interesse, di liti in corso pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale;
  - Assenza di formali diffide dell'Amministrazione Comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- (N.B. Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento stesso).
- f) Che lo Statuto/Atto costitutivo della società/associazione/federazione sportiva/ente di promozione sportiva, prevede una corrispondenza tra le finalità dello stesso e quelle del servizio oggetto della concessione;

#### **Requisiti di ordine tecnico e professionale**

- g) Di **garantire il possesso di adeguate risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria** per assicurare un adeguato standard di qualità nella gestione dell'impianto oggetto della presente concessione, e più precisamente:
- h) **ESPERIENZA NEL SETTORE:**
- Opera nel settore da 1 a 3 anni
  - Opera nel settore da 4 a 6 anni
  - Opera nel settore da oltre 6 anni

**i) NUMERO DEGLI AFFILIATI CHE PRATICANO ATTIVITÀ:**

- Opera con più di 10 persone
- Opera con meno di 10 persone

**j) LEGAME CON IL TERRITORIO:**

- **Associazione e/o Ente che ha sede nel territorio del Comune di san Pietro di Morubio**
- Associazione e/o Ente che ha sede in un Comune limitrofo
- Associazione e/o Ente che ha sede in un altro Comune

**ATTIVITÀ SPORTIVE, LUDICHE, RICREATIVE E SOCIALI A FAVORE DI MINORI E GIOVANI ANCHE A CARATTERE INCLUSIVO**

Allegare una breve relazione nella quale vengono indicate:

- le nuove attività che si intendono svolgere (o le attività che sono già state svolte in passato e che si intendono riproporre) in favore delle categorie sopraindicate e delle attività di natura sociale, ricreativa e inclusiva;
- Piano finanziario di eventuali proposte di migliorie che si intendono apportare a proprie spese per ampliare l'offerta sportiva, ludica e ricreativa degli impianti.

(Località)....., li .....

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.